

Le Verger

www.leverger-stlegier.ch



Sommaire



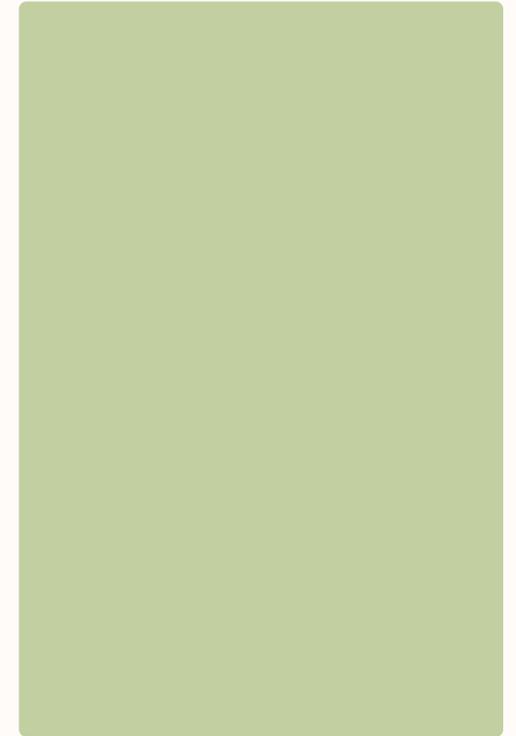
Projet
3-6 page



Situation
8-9 page



Appartements | Plans
10-34 page



Contact
34-36 page

Projet

Les nouveaux logements multigénérationnels à St-Légier-La Chiésaz !



SITUATION

Route des Deux-Villages 46 A & B
1806 St-Légier-La-Chiésaz

9

Appartements résidentiels mixtes de
3.5 et 4.5 pièces (de 95 à 105 m²)

12

Appartements de **2.5 et 3.5 pièces**
(de 55 à 88 m²) adaptés aux seniors
et aux personnes à mobilité réduite

Projet

Un cadre de vie adapté à chacun

Le Verger pensé et développé par vitemis fondation de prévoyance, incarne une nouvelle vision de l'habitat, alliant qualité architecturale, durabilité et réponse concrète aux évolutions démographiques offre une large gamme d'appartements contemporains. Parmi les 21 logements en location implantés dans deux bâtiments, choisissez l'espace qui correspond à votre foyer et votre mode de vie.



Implantés dans un environnement proche de toutes les commodités et bien desservi (ex : transports publics, commerces, axes autoroutiers), les deux immeubles neufs qui le compose ont chacun une vocation distincte.



Immeuble A

A vocation résidentielle mixte, il propose 9 logements **de 3.5 et 4.5 pièces** adaptés au grand public : célibataires, familles, couples ou actifs à la recherche d'un cadre de vie serein et moderne.

Immeuble B

Offrant un environnement adapté et rassurant, il propose 12 appartements **de 2.5 et 3.5 pièces** conçus pour offrir confort, accessibilité et autonomie. Il est spécifiquement dédié aux seniors et aux personnes à mobilité réduite, où chaque résident bénéficie d'un accompagnement personnalisé et avec encadrements.

L'ensemble des appartements est certifié bonacasa, garantissant ainsi un environnement sécurisé, de qualité et conforme aux standards les plus exigeants, pour le bien-être des résidents seniors ou à mobilité réduite.



Projet

Les résidents du « Verger » bénéficient de bien plus qu'un logement : Ils profitent d'un encadrement adapté à toutes les phases de vie, ainsi que des services à la carte pour plus de confort et de temps libre.



Ce concept d'habitat offre une approche flexible. Il est développé et assuré par bonacasa et permet à chacun de vivre à son rythme, tout en étant soutenu au quotidien si nécessaire.

Avec ce projet, vitemis fondation de prévoyance affirme son engagement pour un habitat inclusif, durable et adapté aux besoins et attentes de la population, tant aujourd'hui que demain.

Des lieux de vie adaptés aux besoins des locataires.



Situation

Charmante commune située sur les hauteurs de Vevey, en plein cœur de la Riviera vaudoise, offre un cadre de vie paisible et exceptionnel.

Nichée non loin des Préalpes vaudoises, elle bénéficie d'une vue imprenable sur le lac Léman et les montagnes environnantes. Sa proximité avec les villes de Vevey, Montreux et Lausanne, tout en étant à l'écart de l'agitation urbaine, permet à ses habitants de profiter d'un environnement naturel préservé, idéal pour les amoureux de la nature et les familles. La commune allie ainsi calme rural, accessibilité aux services urbains et une qualité de vie remarquable.



Le projet Le Verger est situé au centre du village, à proximité immédiate du centre commercial « La Chiésaz » qui se compose de la nouvelle Coop, d'un restaurant, d'une pharmacie ainsi que différents commerces locaux.

Distances

			
Gare	3 min	7 min	12 min
Arrêt de bus	-	-	1 min
Commerces	0 à 4 min	0 à 10 min	1 à 20 min
Restaurant	3 à 5 min	0 à 15 min	1 à 21 min
Ecole	3 à 7 min	6 à 14 min	1 à 18 min
Autoroute	3 min	-	-
Vevey	9 min	18 min	50 min

Sa localisation vous permet également d'être à 2 minutes des principaux axes autoroutiers.

Idéalement desservi, il bénéficie de la ligne du bus 215 qui relie Saint-Légier à Vevey et à l'arrêt du train « La Chiésaz » qui vous emmène au bord du lac en 12 minutes. Sa localisation vous permet également d'être à 2 minutes des principaux axes autoroutiers. Ce cadre pratique et dynamique offre aux résidents un accès facile à toutes les commodités, tout en étant immergé dans l'atmosphère tranquille et verdoyante de cette charmante commune

Appartments | Plans

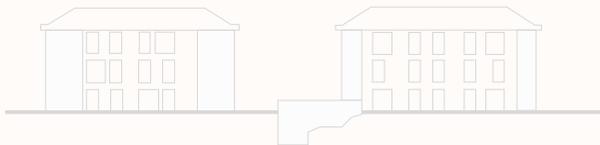
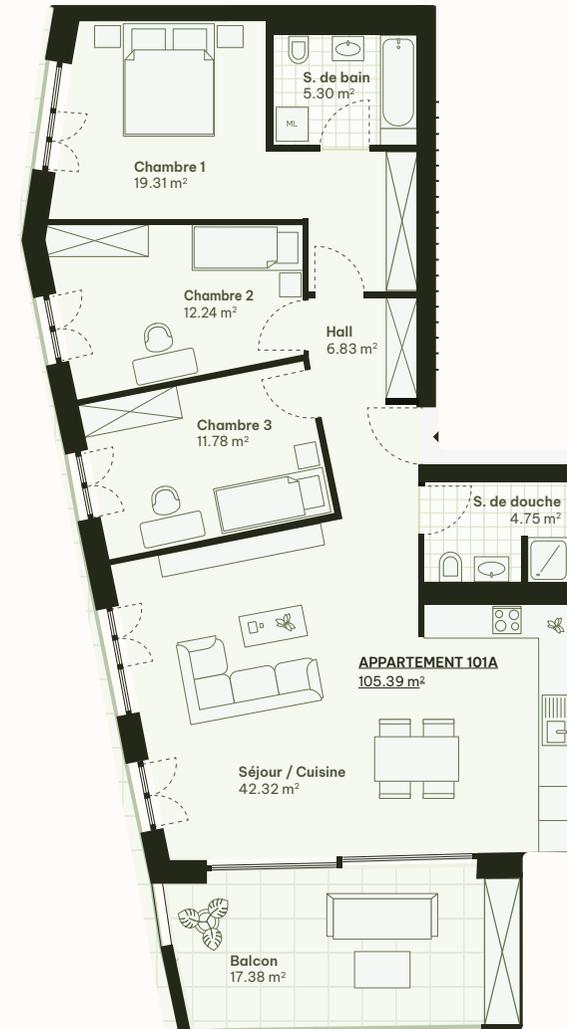


Le Verger

Appartement 101A Étage 1

1:100

PIÈCES	4.5
ÉTAGE	1
SURFACE HABITABLE	105 m ²
TERRASSE	17 m ²
JARDIN	- m ²



FACADE NORD



FACADE SUD



Plan non contractuel

Le Verger

Appartement 102A Étage 1

1:100

PIÈCES	4.5
ÉTAGE	1
SURFACE HABITABLE	100 m ²
TERRASSE	21 m ²
JARDIN	154 m ²



Plan non contractuel

Le Verger

Appartement 103A Étage 1

1:100

PIÈCES	3.5
ÉTAGE	1
SURFACE HABITABLE	96 m ²
TERRASSE	14 m ²
JARDIN	31 m ²



FACADE NORD



FACADE SUD



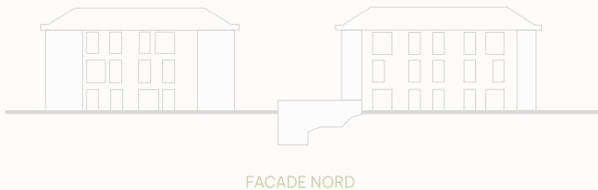
Plan non contractuel

Le Verger

Appartement 101B Étage 1

1:100

PIÈCES	3.5
ÉTAGE	1
SURFACE HABITABLE	88 m ²
TERRASSE	16 m ²
JARDIN	27 m ²



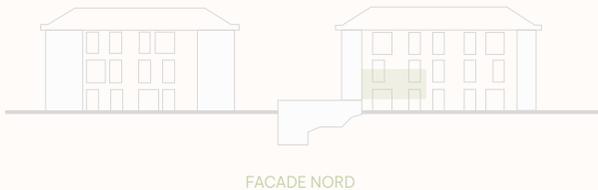
Plan non contractuel

Le Verger

Appartement 102B Étage 1

1:100

PIÈCES	2.5
ÉTAGE	1
SURFACE HABITABLE	56 m ²
TERRASSE	9 m ²
JARDIN	70 m ²



Plan non contractuel

Le Verger

Appartement 103B Étage 1

1:100

PIÈCES	2.5
ÉTAGE	1
SURFACE HABITABLE	62 m ²
TERRASSE	26 m ²
JARDIN	29 m ²



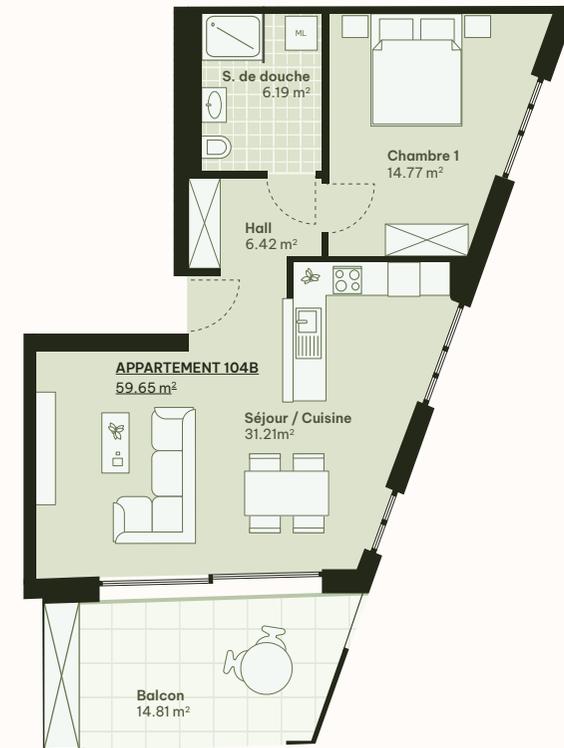
Plan non contractuel

Le Verger

Appartement 104B Étage 1

1:100

PIÈCES	2.5
ÉTAGE	1
SURFACE HABITABLE	60 m ²
TERRASSE	15 m ²
JARDIN	- m ²



FACADE NORD



FACADE SUD



N

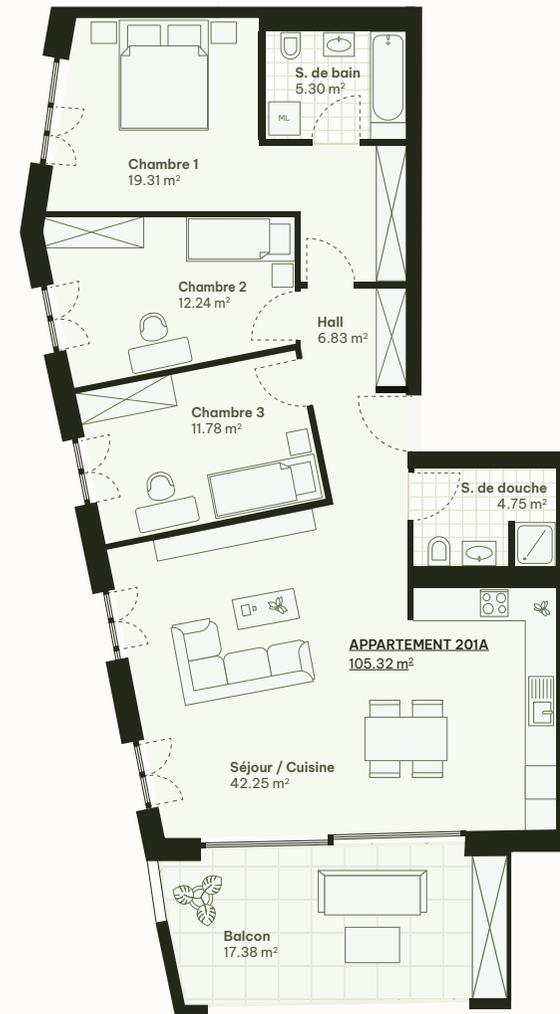
Plan non contractuel

Le Verger

Appartement 201A Étage 2

1:100

PIÈCES	4.5
ÉTAGE	2
SURFACE HABITABLE	105 m ²
TERRASSE	17 m ²
JARDIN	- m ²



Plan non contractuel

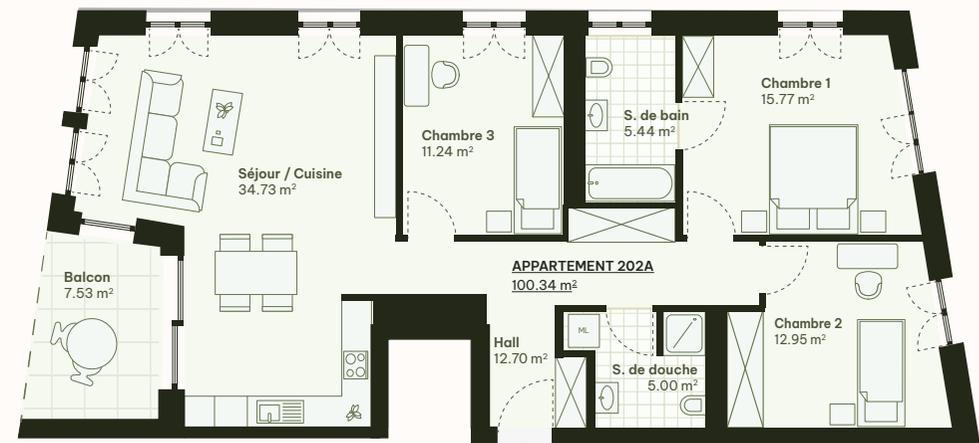


Le Verger

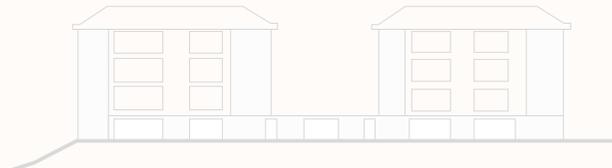
Appartement 202A Étage 2

1:100

PIÈCES	4.5
ÉTAGE	2
SURFACE HABITABLE	100 m ²
TERRASSE	8 m ²
JARDIN	- m ²



FACADE NORD



FACADE SUD



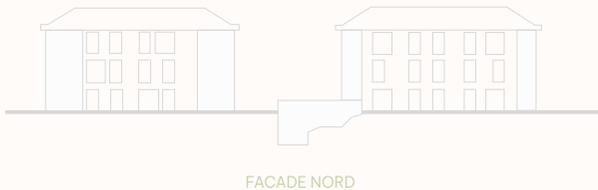
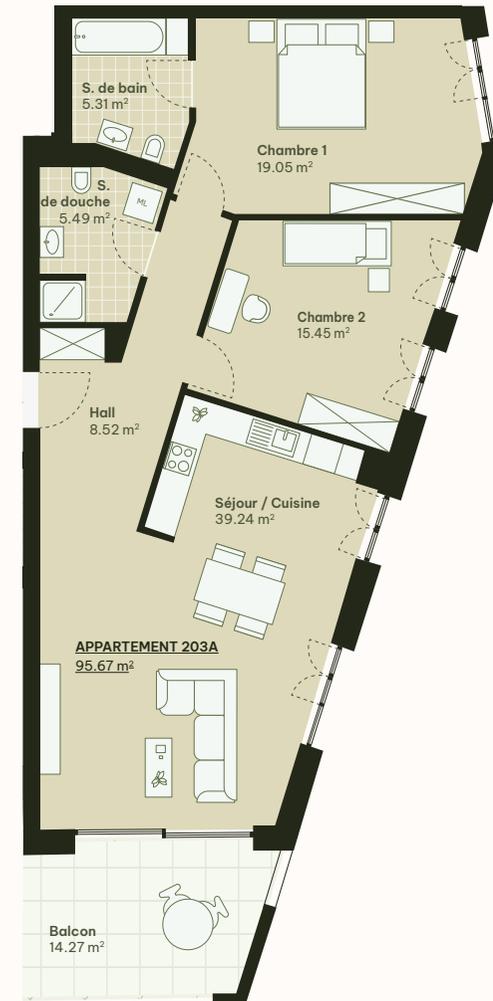
Plan non contractuel

Le Verger

Appartement 203A Étage 2

1:100

PIÈCES	3.5
ÉTAGE	2
SURFACE HABITABLE	96 m ²
TERRASSE	14 m ²
JARDIN	- m ²



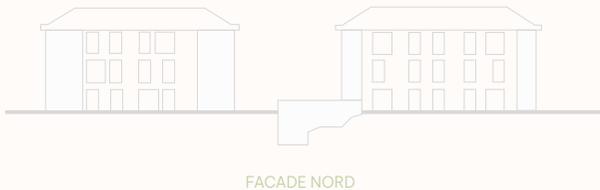
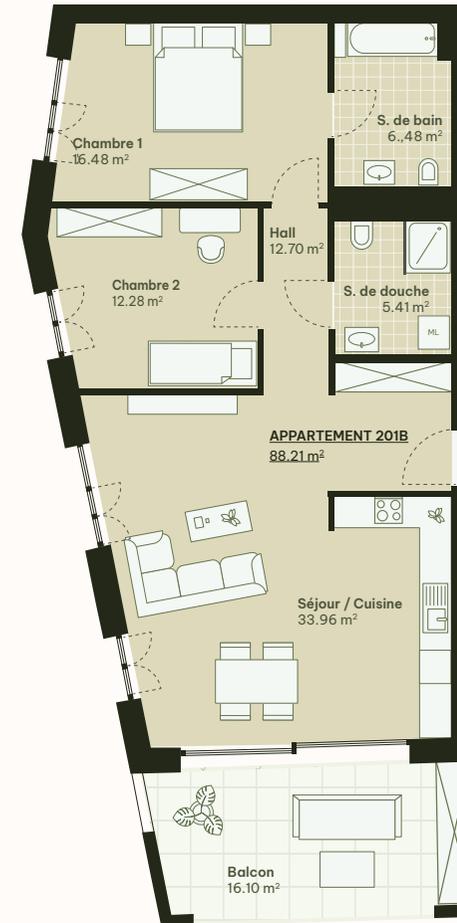
Plan non contractuel

Le Verger

Appartement 201B Étage 2

1:100

PIÈCES	3.5
ÉTAGE	2
SURFACE HABITABLE	88 m ²
TERRASSE	16 m ²
JARDIN	- m ²



Plan non contractuel

Le Verger

Appartement 202B Étage 2

1:100

PIÈCES	2.5
ÉTAGE	2
SURFACE HABITABLE	56 m ²
TERRASSE	5 m ²
JARDIN	- m ²



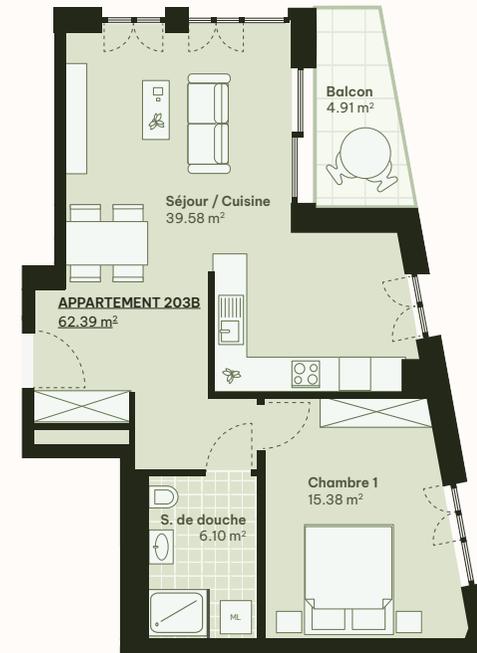
Plan non contractuel

Le Verger

Appartement 203B Étage 2

1:100

PIÈCES	2.5
ÉTAGE	2
SURFACE HABITABLE	62 m ²
TERRASSE	5 m ²
JARDIN	- m ²



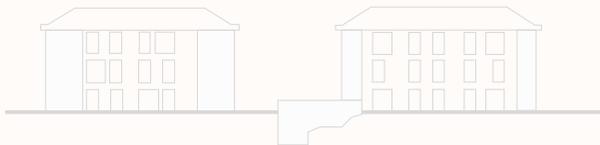
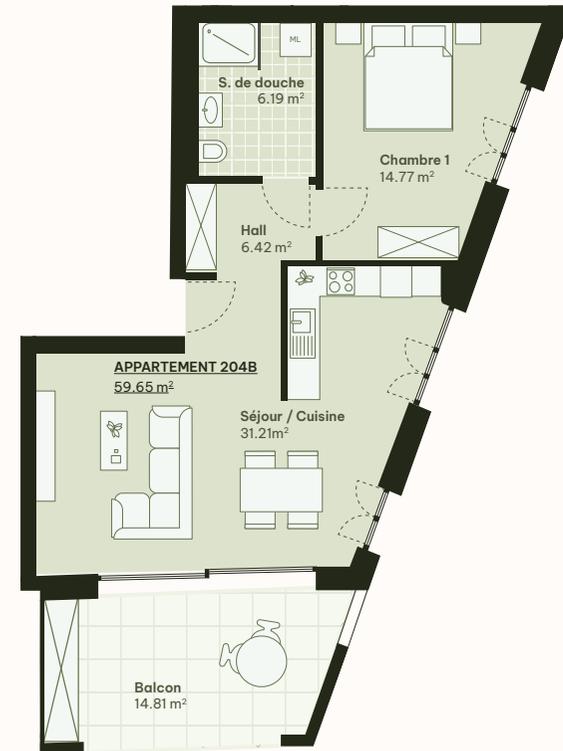
Plan non contractuel

Le Verger

Appartement 204B Étage 2

1:100

PIÈCES	2.5
ÉTAGE	2
SURFACE HABITABLE	90 m ²
TERRASSE	15 m ²
JARDIN	- m ²



FACADE NORD



FACADE SUD



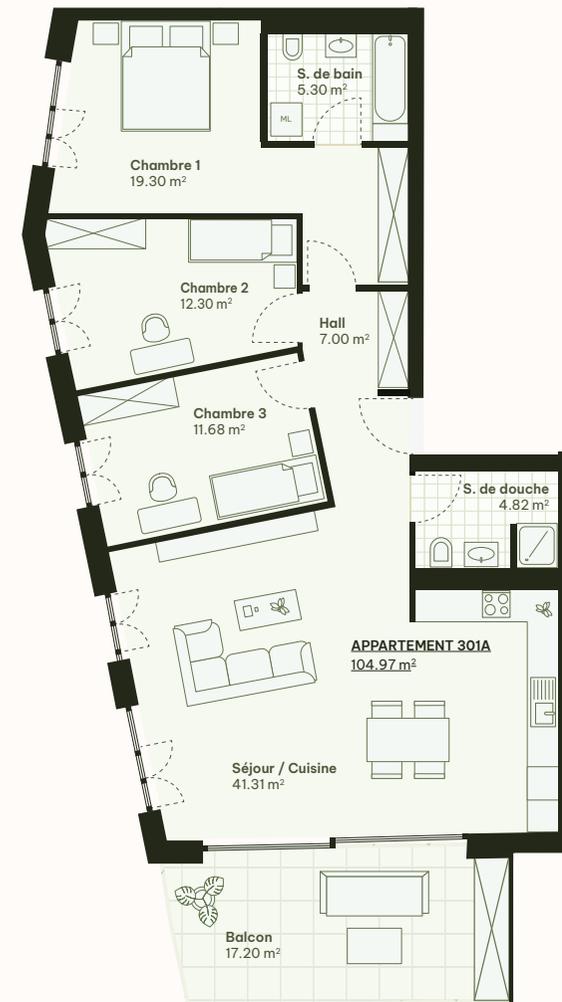
Plan non contractuel

Le Verger

Appartement 301A Étage 3

1:100

PIÈCES	4.5
ÉTAGE	3
SURFACE HABITABLE	104 m ²
TERRASSE	17 m ²
JARDIN	- m ²



FACADE NORD



FACADE SUD



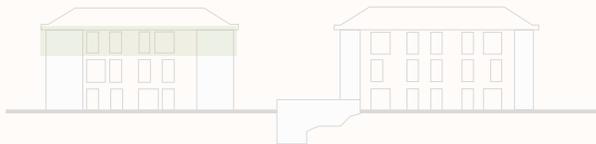
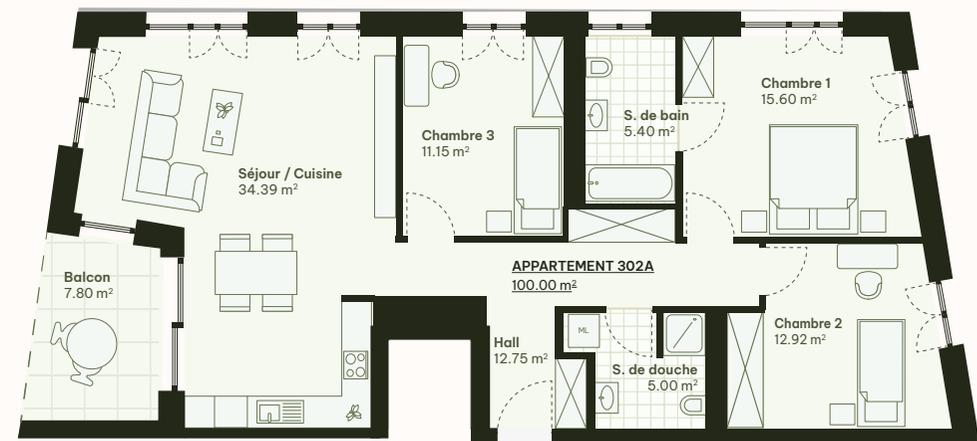
Plan non contractuel

Le Verger

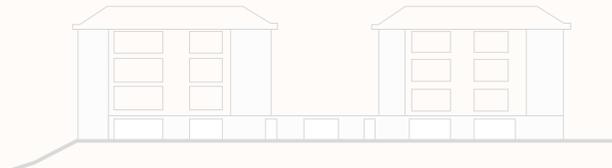
Appartement 302A Étage 3

1:100

PIÈCES	4.5
ÉTAGE	3
SURFACE HABITABLE	100 m ²
TERRASSE	8 m ²
JARDIN	- m ²



FACADE NORD



FACADE SUD



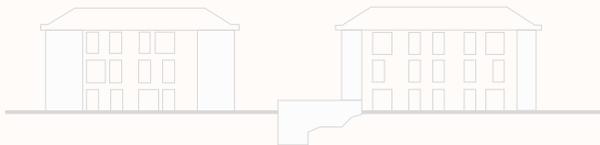
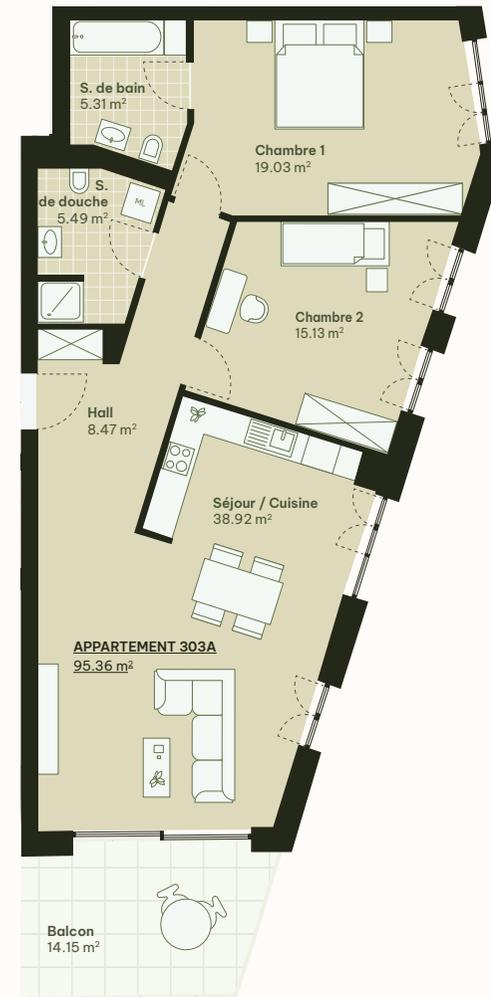
Plan non contractuel

Le Verger

Appartement 303A Étage 3

1:100

PIÈCES	3.5
ÉTAGE	3
SURFACE HABITABLE	95 m ²
TERRASSE	14 m ²
JARDIN	- m ²



FACADE NORD



FACADE SUD



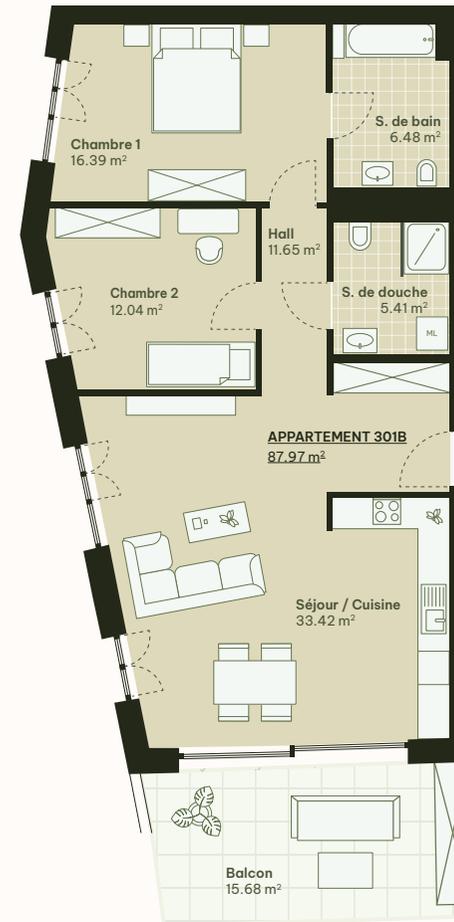
Plan non contractuel

Le Verger

Appartement 301B Étage 3

1:100

PIÈCES	3.5
ÉTAGE	3
SURFACE HABITABLE	88 m ²
TERRASSE	16 m ²
JARDIN	- m ²



FACADE NORD



FACADE SUD



Plan non contractuel

Le Verger

Appartement 302B Étage 3

1:100

PIÈCES	2.5
ÉTAGE	3
SURFACE HABITABLE	56 m ²
TERRASSE	6 m ²
JARDIN	- m ²



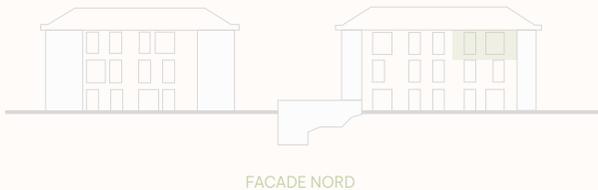
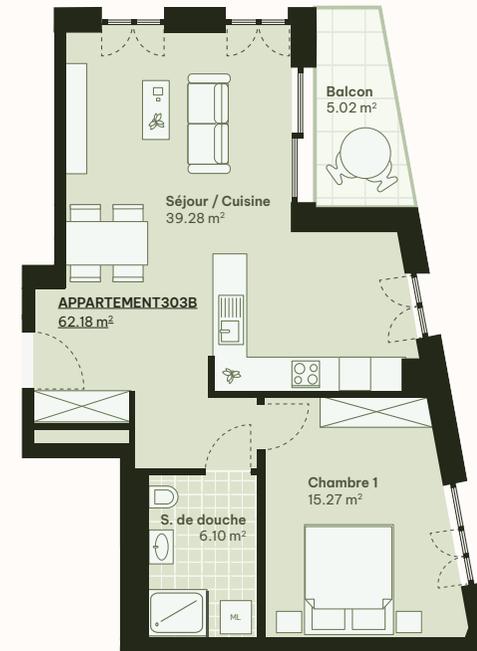
Plan non contractuel

Le Verger

Appartement 303B Étage 3

1:100

PIÈCES	2.5
ÉTAGE	3
SURFACE HABITABLE	62 m ²
TERRASSE	5 m ²
JARDIN	- m ²



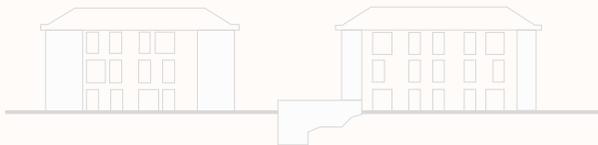
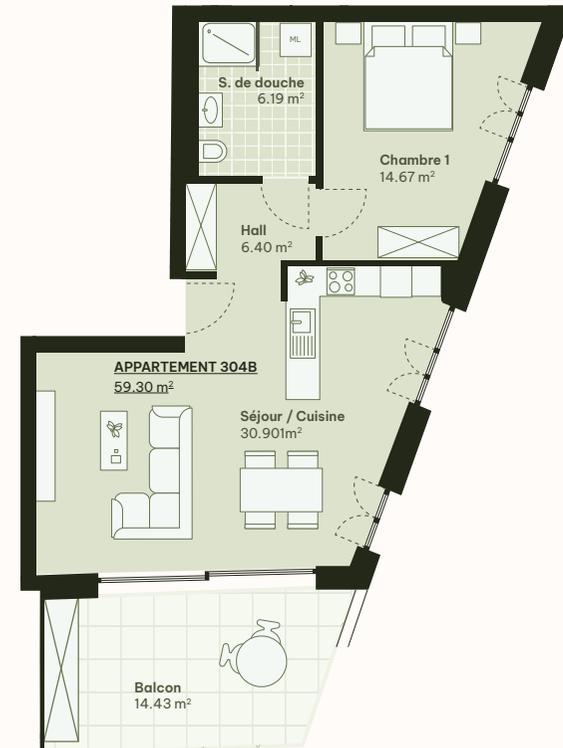
Plan non contractuel

Le Verger

Appartement 304B Étage 3

1:100

PIÈCES	2.5
ÉTAGE	3
SURFACE HABITABLE	59 m ²
TERRASSE	14 m ²
JARDIN	- m ²



FACADE NORD



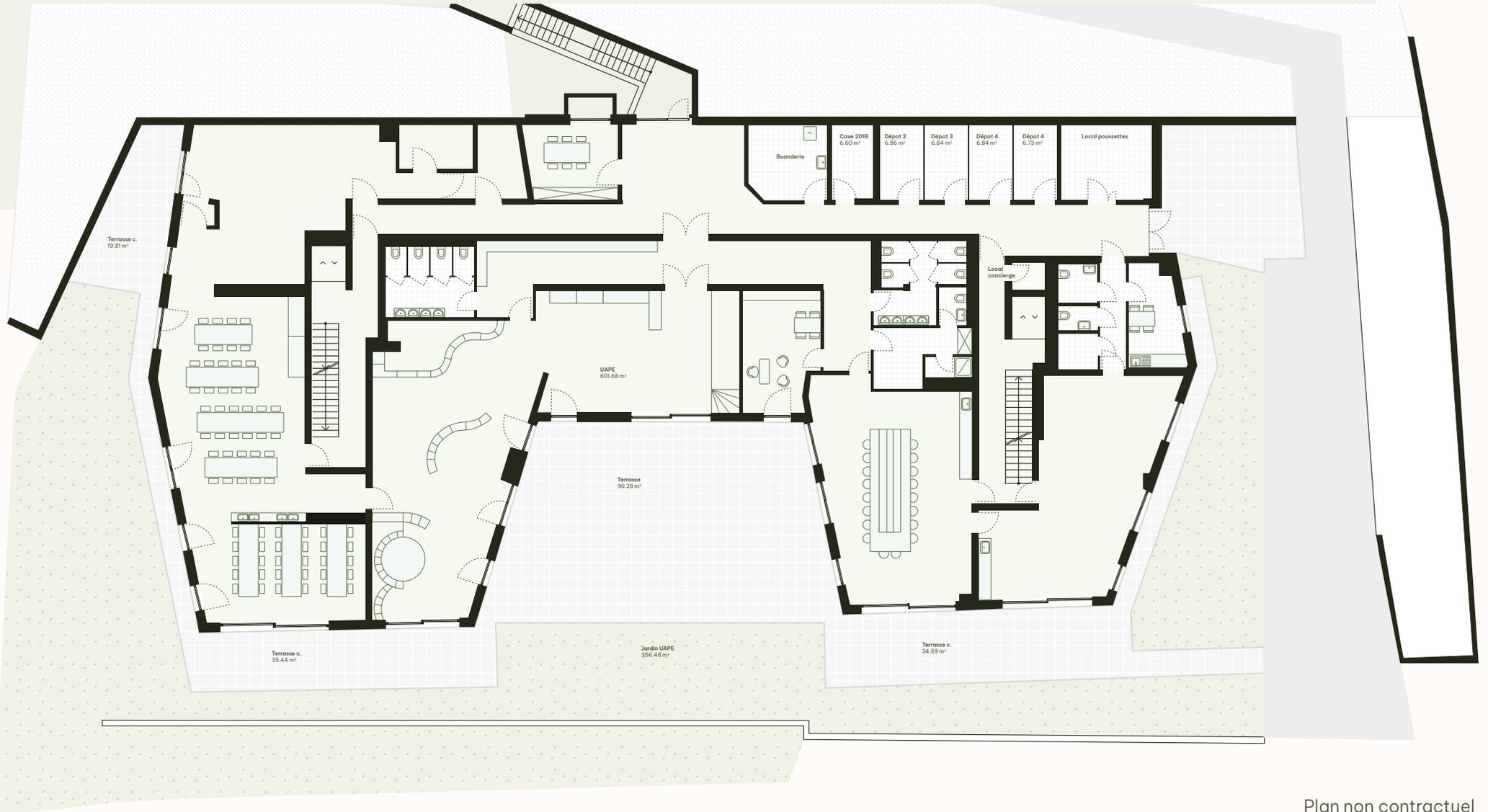
FACADE SUD



Plan non contractuel

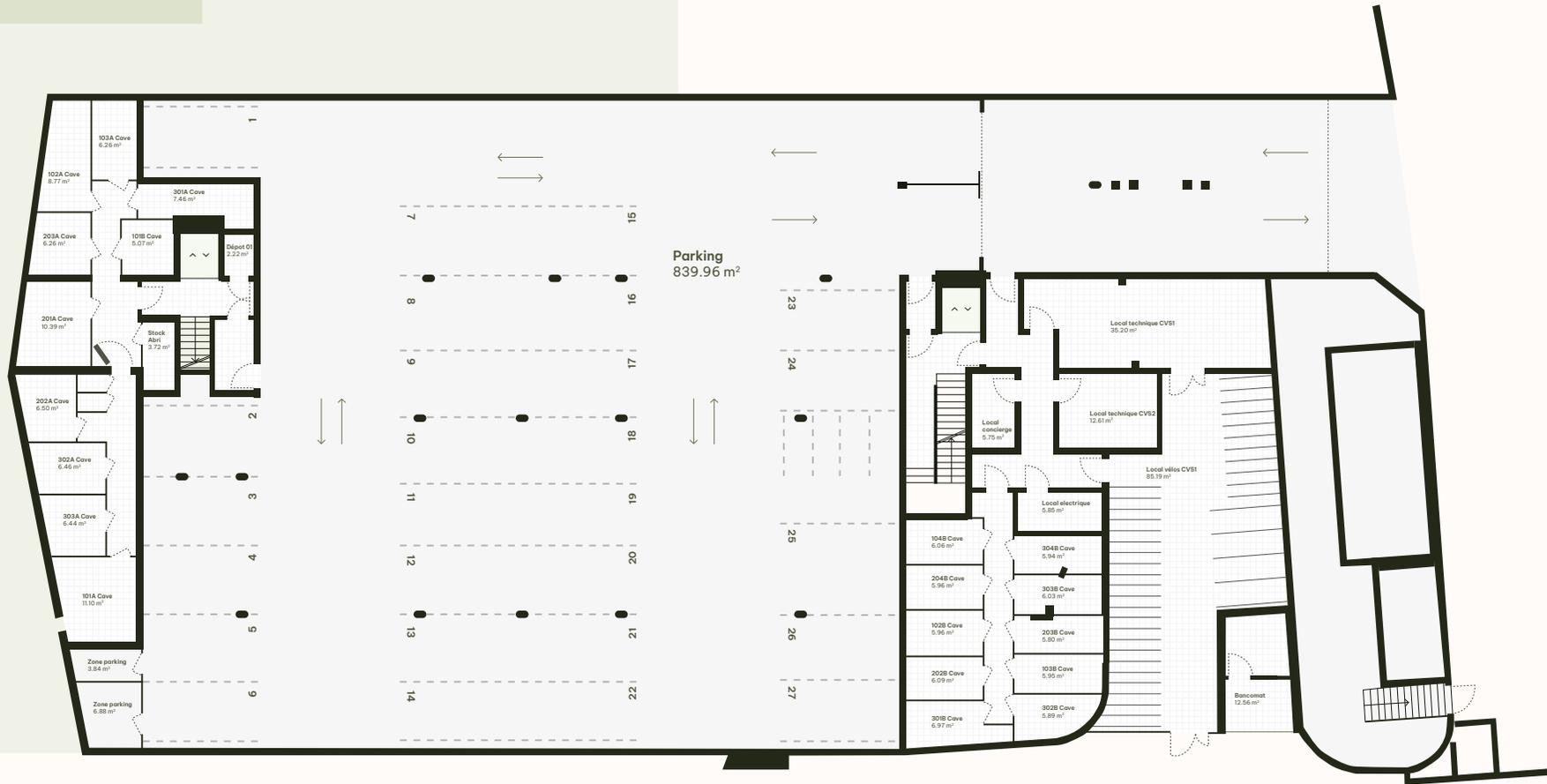
Le Verger

Rez de chaussée



Le Verger

Sous-sol



FACADE NORD

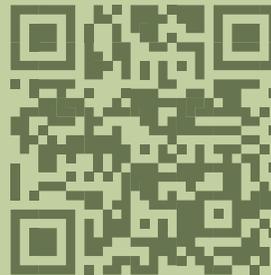


FACADE SUD



N'hésitez pas à nous contacter pour davantage d'informations liées au projet et, ainsi découvrir ce dernier lors d'un rendez-vous personnalisé

Contactez-nous par téléphone ou par email.
Nous nous ferons un plaisir de vous renseigner.



 **vimova**

Av. du Général-Guisan 30
1800 Vevey
vevey-location@vimova.ch

+41 79 823 72 48

Le Verger

Les Acteurs :

COMMERCIALISATION :



DÉVELOPPEMENT :

